

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус 4

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Код-во квартир		35		
1.2	Общая площадь дома		1582 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета легких помещений, кв. м				
2.	Общая информация:				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	12 822,33		
2.1	Пачислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:				
2.1.1	содержание дома				
2.1.2	текущий ремонт	руб.	175 464,35		
2.1.3	услуги управления	руб.	55 623,36		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	94 920,00		
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	6 649,00		
2.1.6	теплоэнергия	руб.	5 707,89		
	ВСЕГО начислено за 2022 год	руб.	338 364,60		
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:				
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	314 977,55		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	6 396,26		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	5 497,14		
2.2.4	теплоэнергия	руб.			
	ВСЕГО получено за 2022 год	руб.	326 870,95		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	24 315,98		
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022 (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	849,00	36 894,69	33 279,91	4 463,78
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		15 750,00	5 250,00	10 500,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		556,04	556,04	
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	1 108,30	13 299,64	13 299,64	1 108,30
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД				
3.6	Обслуживание домофона МКД	700,00	8 400,00	8 400,00	700,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		9 682,32	7 682,32	2 000,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		7 069,45	7 069,45	
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	1 677,84	424,80	1 049,82	1 052,82
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД		87 995,11	85 166,14	2 828,97
3.11	Управление жилищным фондом			99 759,79	
	Итого по содержанию:	4 335,14	180 072,05	261 513,11	22 653,87
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома				
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		1 985,54	1 985,54	
3.14	Прочистка канализации от засоров				
3.15	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		133,16	133,16	
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		5 006,71	5 006,71	
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		760,00	760,00	
3.18	Итого по текущему ремонту:		7 885,41	7 885,41	
3.19	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Волокна") ОДН	4 281,84	21 936,17	26 218,01	
3.20	Электроснабжение (АО "ИЭСК") ОДН		13 293,03	13 293,03	0,00
	ВСЕГО :	8 616,98	187 957,46	308 909,56	22 653,87
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2022		руб.	-197 764,32	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год		руб.	326 870,95	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год		руб.	308 909,56	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023		руб.	-179 802,93	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.